

COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DEL PATRIMONIO PARA:

COMPROMISO DEL CONSORCIO ALCAPAROSAS REPRESENTADA POR LA
INGENIERA SARA ELIZABETH YAGUACHI CUENCA COMO PROCURADOR
COMUN DEL CONSORCIO.

Calvas, 23 de noviembre del 2023

Dr. Jorge Cristóbal Montero Rodríguez
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CALVAS

De mi consideración:

Por medio del presente manifiesto mi voluntad y compromiso de poner a disposición del Consorcio Alcaparrosas en caso de resultar ganadora la oferta en Compromiso de Consorcio de la ing. Sara Elizabeth Yaguachi Cuenca, para efectos de veracidad adjunto los documentos de respaldo de los bienes propuestos y enunciados a continuación:

PATRIMONIO PROPUESTO AL CONSORCIO ALCAPARROSAS		
N°	Descripción del Bien	Avaluó Económico
1	Finca de 19.17 hectáreas	\$ 21.758,60
2	Lote con viviendas habitables	\$80.000,00
3	Lote en terreno urbano	8.497,49
4	Retro Excavadora Jhon Deere	49.079,38
TOTAL DE PATRIMONIO =		159.335,47

Ing. Oswaldo Ernesto Espinoza Sotomayor
Ruc: 1101886453001
Propietario



NOTARIA SEGUNDA

Cantón Calvas Dr. Rubén Darío Gonzaga Ríos

--	--

1 NUMERO. 2021-11-02-002-P00185.- PROMESA DE COMPRAVENTA.

2 OTORGA: SRA. CARMEN VICTORIA PARDO SARANGO. y OTROS.

3 A FAVOR DE: ING. OSWALDO ERNESTO ESPINOSA SOTOMAYOR.

4 CUANTIA: \$ 80.000,00

FACTURA NRO. 000018675.



5 Di 2 COPIAS. En la ciudad de Cariamanga, cabecera del cantón Calvas,
6 provincia de Loja, República del Ecuador; hoy viernes cinco de marzo del dos
7 mil veintiuno, ante mí, DOCTOR RUBÉN DARÍO GONZAGA RÍOS, NOTARIO
8 PÚBLICO SEGUNDO DE ESTE CANTÓN, comparecen en forma física y
9 personal a la Notaría Segunda del cantón Calvas a mi cargo, por una parte la
10 señora: MAYRA DEL CISNE PARDO SARANGO, de estado civil divorciada,
11 de treinta y nueve años de edad; domiciliada en esta ciudad; comerciante,
12 ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía Nro. 110363102-2 y
13 certificado de votación Nro. 79650796; a nombre y representación de los
14 señores: CARMEN VICTORIA PARDO SARANGO, de estado civil divorciada;
15 MAURICIO RODRIGO CUEVA PARDO, de estado civil soltero; y, LUIS
16 XAVIER CUEVA PARDO, de estado civil soltero; quienes le han conferido
17 poder general que acepta y en copia se agrega a la presente como documento
18 habilitante; y, por otra el señor Ingeniero OSWALDO ERNESTO ESPINOSA
19 SOTOMAYOR, de estado civil divorciado; de sesenta años de edad,
20 domiciliado en esta ciudad; Ingeniero Civil, ecuatoriano, portador de la cédula
21 de ciudadanía Nro. 110188645-3 y certificado de votación Nro. 29490407;
22 capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe; por sus
23 propios derechos, quienes comparecen sin coacción, amenazas, temor
24 reverencial o seducción, en vista de haberlos examinado por separado. Bien

--	--

1 libre de todo gravamen y pagados los impuestos prediales. La escritura pública
2 definitiva de compraventa se realizará de acuerdo a la actualización de
3 linderos, dimensiones y cabida que se está realizando en el Gobierno
4 Autónomo Descentralizado del Cantón Calvas.- **QUINTA: OBLIGACIÓN Y**
5 **COMPROMISO:** El promitente comprador **OSWALDO ERNESTO ESPINOSA**
6 **SOTOMAYOR**, se obliga y compromete a obtener por parte del Gobierno
7 Autónomo Descentralizado del cantón Calvas, a realizar y obtener la respectiva
8 actualización de linderos, dimensiones y cabida del predio hoy prometido en
9 compraventa, gastos que correrán por su cuenta.- **SEXTA:** Los promitentes
10 vendedores a través de su mandataria manifiestan que se hará la entrega del
11 predio rural consistente en lote de terreno con dos casas de habitación (una de
12 construcción de ladrillo y hormigón armado y otra de adobe con cubierta de
13 teja) construidas sobre el mismo, con sus respectivas instalaciones de luz
14 eléctrica y agua potable con medidores, predio denominado "Chirimoyo",
15 ubicado en el barrio Santa Teresa, jurisdicción de la parroquia
16 Cariamanga, cantón Calvas, provincia de Loja, que es hoy prometido en
17 venta, al promitente comprador **OSWALDO ERNESTO ESPINOSA**
18 **SOTOMAYOR**, en quince días posteriores a la celebración de la presente
19 promesa de compraventa, quien entrará en posesión inmediata como dueño y
20 señor facultado para realizar actos de posesión. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos
21 los gastos relacionados con la presente escritura de promesa de compraventa,
22 los gastos relacionados con los gastos de escritura pública definitiva de
23 compraventa libre de todo gravamen, incluido todos los gastos por impuestos
24 municipales que genere la compraventa e inclusive su inscripción en el



1 nombre y representación de los señores: CARMEN VICTORIA PARDO
2 SARANGO; MAURICIO RODRIGO CUEVA PARDO; y, LUIS XAVIER CUEVA
3 PARDO, a quienes representa conforme el poder general de fecha antes
4 citada; promete vender a favor del promitente comprador OSWALDO
5 ERNESTO ESPINOSA SOTOMAYOR, el predio rural consistente en lote de
6 terreno con dos casas de habitación (una de construcción de ladrillo y hormigón
7 armado y otra de adobe con cubierta de teja) construida sobre el mismo, con
8 sus respectivas instalaciones de luz eléctrica y agua potable con medidores,
9 predio denominado "Chirimoyo", ubicado en el barrio Santa Teresa,
10 jurisdicción de la parroquia Cariamanga, cantón Calvas, provincia de
11 Loja. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio por el cual los
12 promitentes vendedores CARMEN VICTORIA PARDO SARANGO; MAURICIO
13 RODRIGO CUEVA PARDO; y, LUIS XAVIER CUEVA PARDO a través de su
14 mandataria MAYRA DEL CISNE PARDO SARANGO, conforme el poder
15 general de fecha antes citado, prometen vender el predio anteriormente
16 descrito, al promitente comprador OSWALDO ERNESTO ESPINOSA
17 SOTOMAYOR, es el de OCHENTA MIL DOLARES (\$ 80.000,00) pagaderos
18 de la siguiente forma: OCHO MIL DOLARES (\$8.000,00) que son pagados
19 mediante cheque Nro. 000196 del Banco de Loja S.A., mismo que será
20 entregado al momento de suscribir el presente contrato, cheque que los
21 promitentes vendedores a través de su mandataria declaran haberlos recibido
22 en moneda de curso legal y a su entera satisfacción; y, el saldo de SETENTA Y
23 DOS MIL DOLARES (\$ 72.000,00), como fecha máxima en seis meses
24 calendario contados a partir de la fecha de suscripción del presente contrato,



NOTARIA SEGUNDA

Cantón Calvas Dr. Rubén Darío Gonzaga Ríos

--	--



1 construcción de ladrillo y hormigón armado y otra de adobe con cubierta de
2 teja) construidas sobre el mismo, con sus respectivas instalaciones de luz
3 eléctrica y agua potable con medidores, predio denominado "Chirimoyo"
4 ubicado en el barrio Santa Teresa, jurisdicción de la parroquia
5 Cariamanga, cantón Calvas, provincia de Loja, adquirido en la siguiente
6 forma: 1) Mediante escritura pública de fecha 03 de junio de 2002, celebrada
7 ante el Notario Segundo del Cantón Calvas, e inscrita en el Registro de la
8 Propiedad el tres de septiembre de dos mil dos, con el número cuatrocientos
9 noventa y nueve, Repertorio número novecientos dieciséis. 2) Mediante
10 escritura pública de donación de fecha dos de julio del dos mil once, celebrada
11 ante el Notario Público Segundo del Cantón Calvas e inscrita en el Registro de
12 la Propiedad el doce de diciembre de dos mil dieciocho, bajo el número
13 cuatrocientos setenta y cinco, repertorio ochocientos cincuenta y nueve; 3)
14 Consta inscrita la Resolución Nro. 018-2017, De servidumbre de línea de
15 subtransmisión a 69KV S/E S/E Gonzanama-S/E CARIAMANGA, En lo que
16 respecta Calvas, el veintisiete de julio de dos mil diecisiete, con el Nro. 2R
17 Repertorio Nro. 772 a favor de la Empresa eléctrica Regional del Sur S.A.,
18 y, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales de
19 conformidad con el título de dominio: " NORTE: terrenos de Luis Chuquimarca,
20 muro de piedra por división; SUR: terrenos de Teodoro Castillo, muro de piedra
21 por división; ESTE: el camino real antiguo, divide terrenos de Ernesto Jiménez
22 antes de Franklin Coronel; y, OESTE: la carretera Cariamanga-Loja". Tiene
23 cabida de mil trescientos metros cuadrados.- TERCERA: PROMESA DE
24 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y por medio del presente

--	--

1 promesa de compraventa a la que proceden con amplia libertad; advertidos que
2 fueron de los efectos y consecuencias del contrato en forma libre y voluntaria,
3 con pleno conocimiento; además autorizan para consultar y obtener los datos
4 de identificación ciudadana otorgados por la Dirección General de Registro
5 Civil, Identificación y Cedulación; y, me piden que eleve a escritura pública el
6 texto de la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras
7 públicas a su cargo, sirvase incorporar una de promesa de compraventa, al
8 tenor de la siguiente minuta: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a
9 la celebración del presente instrumento público, por una parte la señora:
10 **MAYRA DEL CISNE PARDO SARANGO**, de estado civil divorciada, a
11 nombre y representación de los señores: **CARMEN VICTORIA PARDO**
12 **SARANGO**, de estado civil divorciada; **MAURICIO RODRIGO CUEVA**
13 **PARDO**, de estado civil soltero; y, **LUIS XAVIER CUEVA PARDO**, de
14 estado civil soltero; quienes le han conferido poder general de fecha 11
15 de febrero de 2021, que declara aceptar en todas y cada una de sus partes
16 y que en copia se agrega a la presente como documento habilitante, a
17 quienes para efectos del presente contrato, se los denominará **"LOS**
18 **PROMITENTES VENDEDORES"**; y, por otra el señor **OSWALDO ERNESTO**
19 **ESPINOSA SOTOMAYOR**, de estado civil divorciado; a quien en adelante
20 se lo denominará **"EL PROMITENTE COMPRADOR"**. Los comparecientes son
21 mayores de edad, ecuatorianos, y hábiles para contratar según derecho.
22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Los promitentes vendedores **CARMEN**
23 **VICTORIA PARDO SARANGO**; **MAURICIO RODRIGO CUEVA PARDO**; y,
24 **LUIS XAVIER CUEVA PARDO**, son dueños propietarios pro-indiviso, de un

--	--

1 **OSWALDO ERNESTO ESPINOSA SOTOMAYOR.- OCTAVA: CLAUSULA**

2 **PENAL:** Los contratantes libre y voluntariamente se imponen en reconocer una

3 multa de **OCHO MIL DÓLARES (\$ 8.000,00)**, dinero que irá en beneficio de la

4 parte que permanezca fiel a su cumplimiento, debiendo además los

5 promitentes vendedores reconocer a más de la multa, el capital dado como

6 parte de pago, para el caso de que el desistimiento provenga de aquellos.

7 **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan en todas sus partes,

8 las condiciones estipuladas en este contrato; renunciando fuero y domicilio y se

9 sujetan al Juez de la Unidad Judicial Multicompetente Cuarta Civil del Cantón

10 Calvas, para el caso de controversias y se facultan recíprocamente para la

11 inscripción de ser necesario en el Registro respectivo. Usted, señor Notario, se

12 dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este

13 instrumento público. Atentamente.- firma Abogada Ximena V. Jiménez R..

14 Matrícula Nro. 11-2014-185-Loja.- Hasta aquí la minuta, que queda elevada a

15 escritura pública. **CONCLUSION:** Para la celebración del presente contrato, se

16 observaron todos los preceptos legales correspondientes.- Presentes los

17 contratantes al comienzo mencionados, impuestos del tenor y forma de la

18 presente escritura de promesa de compraventa, la aceptaron. Formalizado el

19 presente instrumento, yo el Notario lo lei a los contratantes, íntegramente, la

20 aprobaron aquellos, se ratificaron en su contenido y firman en unidad de acto

21 conmigo el Notario que doy fe.-

22 



23
24 **SR. MAYRA DEL CISNE PARDO SARANGO.**

 REPÚBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS			
	11971	AÑO:	2019
MATRÍCULA:	7.2-11-001764		
PROPIETARIO:	ESPINOSA SOTOMAYOR OSWALDO ERNESTO		
CÉDULA/RUC:	1101886453001	TELÉFONO:	0990258871
DIRECCIÓN:	24 DE MAYO Y AV. DEL ECUADOR FRENTE AL BATALLON CARIAMANGA		CALVAS
FECHA DE EMISIÓN:	12/03/2019	CADUCA:	31/12/2019
AVALÚO:	49.079,38	CONDICIÓN:	



			
11971 			
CLASE:	MARCA:	MODELO:	
RETROEXCAVADORA	JOHN DEERE	310SG	
SERIE CHASIS:	AÑO FABRI:		
T0310SG942904	2005		
MOTOR:	NÚMERO:	POTENCIA:	
JOHN DEERE	PE4045T406362	91 HP	
SUBSECRETARÍA REGIÓN 7	DIRECTOR PROVINCIAL	COORDINADOR TÉCNICO	
			

1 **COMPRAVENTA DE UN PREDIO RURAL.**

2

3 **CUANTÍA: \$. 21.758,60.**

4

5 En la ciudad de Quilanga cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia
6 de Loja, hoy martes dieciocho de enero del año dos mil once. Ante mí Rubia
7 Estrella Betancourt Ojeda. Notaria Pública Primera del cantón, comparecen
8 por una parte los cónyuges CARLOS MANUEL SAMANIEGO HERRERA Y
9 ELVIA AMADA CAMACHO BRICEÑO, y, por otra parte comparece la señorita
10 ANGELITA URREGO AREVALO, soltera, los comparecientes mayores de
11 edad, ecuatorianos, domiciliados en este cantón, portadores de sus cédulas
12 de ciudadanía y certificados de votación, personas con capacidad legal para
13 contratar a quienes de conocer doy fe, y, manifiestan los cónyuges CARLOS
14 MANUEL SAMANIEGO HERRERA Y ELVIA AMADA CAMACHO BRICEÑO,
15 que por sus propios derechos y por medio de este instrumento público al cual
16 procede libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y efectiva y a
17 perpetua enajenación a favor de la señorita ANGELITA URREGO AREVALO,
18 dos predios rurales los mismos que forman un solo cuerpo, diecinueve punto
19 diecisiete hectáreas de extensión aproximadamente, ubicado en el sitio EL
20 CARMEN, perteneciente a la Parroquia y cantón Quilanga, Provincia de Loja,
21 adquiridos mediante escrituras públicas de compraventa, de fechas trece de
22 abril de mil novecientos noventa y tres, y dieciocho de octubre del dos mil
23 diez, títulos que se encuentran inscritos bajo los números doscientos setenta
24 y nueve y ciento treinta y seis del Registro de la Propiedad, y, bajo los
25 números cuatrocientos cuarenta y siete y doscientos sesenta y cinco del
26 Repertorio respectivo de fecha, veinticinco de julio de mil novecientos
27 noventa y ocho, y cinco de noviembre del dos mil diez, el mismo que consta
28 de la siguiente linderación. **Por el Norte.-** Con propiedad de Amalia

*De
Escri.
08-06-11*

1 Cueva y Luis Ojeda, cercas de alambre. Por el Sur.- Con propiedad de
2 Antonieta Salazar, cercas de alambre y postes de porotillo. Por el Este.- Con
3 propiedad de la misma Antonia Salazar, cercas de muro de piedra, alambre y
4 postes de madera, y; Por el Oeste.- Con la carretera que desde Quilanga
5 conduce a Santa Barbará y otros lugares, en una parte y en otra con
6 propiedad de Manuel Samaniego, Carmen Yaguana Cueva, Carlos Ojeda, y
7 con un callejón antiguo, sigue con propiedad de Antonio Urrego, cercas
8 alambre. El precio de esta negociación según Aviso Municipal es en la
9 cantidad de VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO
10 DOLARES AMERICANOS CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR de
11 contado, cantidad que los vendedores declaran haberlos recibido de manos
12 de la compradora en efectivo y en moneda de curso legal. Presente la
13 compradora inteligenciada del tenor de la presente escritura pública de
14 compraventa la aceptó con la facultad para pedir la inscripción de la presente
15 copia en la oficina respectiva. Están pagados los impuestos de Alcabalas y
16 los adicionales en la Tesorería del Concejo cantonal de Quilanga, cuyo recibo
17 se agrega a la presente como documento habilitante. Formalizando el
18 presente instrumento yo la Notaria lo leí íntegramente a los comparecientes
19 quienes ratificándose en lo expuesto de su contenido lo suscriben en unidad
20 de acto conmigo la Notaria que doy fe.

21

22

23 f) Sr. Carlos-Manuel Samaniego H.

24 Céd.-1100287406.

25 *Angelita Urrego Arévalo*

26 f) Srta. Angelita Urrego Arévalo.

27 Céd.-110409433-7.

28

Notaria
CERTIFICO: Que el
presente documento es
fiel copia de su original.
NOTARIA 1ERA CANTÓN QUILANGA

Quilanga, 10-05-2013

Elvia Amada Camacho B.

f) Sra. Elvia Amada Camacho B.

Céd.-1101155404

Rubia E. Betancourt
f) Rubia E. Betancourt

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA

DEL CANTÓN QUILANGA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON CALVAS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGA: YOBANA DEL CISNE LOAIZA CAMPOVERDE y RAUL MARTINEZ HERRERA

A FAVOR DE: OSWALDO ERNESTO ESPINOSA SOTOMAYOR

CUANTÍA: \$ 8.497,49 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA

DI: 2 COPIAS

No. ESCRITURA: 2018-11-02-001-P00495

Factura N° 002-002-000008863

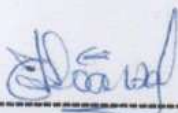
En el cantón Calvas, provincia de Loja, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí **ABG. MIGUEL ALEJANDRO CÓRDOVA MALDONADO**, Notario Público Primero del cantón Calvas, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte la señora **YOBANA DEL CISNE LOAIZA CAMPOVERDE**, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno uno cero dos cinco tres cero seis nueve guion seis, de cincuenta y dos años de edad, divorciada, Licenciada, teléfono número cero nueve nueve cuatro dos dos tres siete seis siete, domiciliada en la calle González Suarez, parroquia Cariamanga, cantón Calvas, provincia de Loja, por sus propios derechos y como apoderada general del señor **RAUL MARTINEZ HERRERA**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número uno uno cero tres uno seis tres cuatro cero guion seis, actualmente casado; conforme consta del poder general, celebrado ante el Dr. Marco Augusto Pardo Montero, Notario Primero del cantón Calvas, de fecha veintidós de febrero del dos mil dos, instrumento público del cual la apoderada manifiesta y declara bajo juramento que se encuentra vigente, el cual se adjunta a la presente como documento habilitante; en calidad de "**VENDEDORA**"; y, otra parte el señor **OSWALDO ERNESTO ESPINOSA SOTOMAYOR**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número uno uno cero uno ocho ocho seis cuatro cinco guion tres, de cincuenta y siete años de edad, divorciado, Ingeniero Civil, teléfono número cero nueve ocho seis nueve seis siete cuatro uno nueve, correo electrónico oswaldo60@hotmail.es, domiciliado en la calle dieciocho de Noviembre y González Suarez, parroquia Cariamanga, cantón Calvas, provincia de Loja; y, en calidad de "**COMPRADOR**", hábiles en derecho para contratar y contraer

obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, cuyas copias fotostáticas, debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, dígnese insertar una que contiene el siguiente contrato compraventa de un lote de terreno urbano, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: Comparecientes.-** Comparecen a la celebración de este instrumento público de una parte la señora **YOBANA DEL CISNE LOAIZA CAMPOVERDE** (divorciada), por sus propios y personales derechos, y por los que representa en calidad de apoderada general del señor **RAUL MARTINEZ HERRERA** (casado); a quien en lo posterior se denominará simplemente **"EL VENDEDOR;** y, de otra parte el señor **OSWALDO ERNESTO ESPINOSA SOTOMAYOR** (divorciado); a quien en lo posterior se denominará simplemente **"EL COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil como queda indicado, libres para contratar y obligarse mutuamente. SEGUNDA: Antecedentes.-** Mediante escritura de compraventa, celebrada ante el señor Lic. Marco Augusto Pardo Montero, Notario Primero del cantón calvas, de fecha cuatro de septiembre de dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Calvas, bajo el Nro. 393, repertorio Nro. 859, de fecha 9 de septiembre de 2003, los señores Dr. Franklin Cueva Rosillo y Dr. Ángel Ferdinand Ocampo Rivadeneira, **Presidente y Procurador Sindico del I. Municipio del cantón Calvas,** venden a los señores Raúl Martínez Herrera y Yobana del Cisne Loaiza Campoverde, un lote de terreo urbano, signado con el número "trece", manzana "sesenta y dos", en el plano de fraccionamiento, ubicado en la calle "7" entre la calle "A" y la calle "B", ubicado en la ciudadela Luis Alfonso Crespo, parroquia Cariamanga, cantón Calvas, provincia deLoja. **TERCERA:Objeto.-** Conste por el presente instrumento público que


NOTARIA PUBLICA
CANTÓN CALVAS

la señora **YOBANA DEL CISNE LOAIZA CAMPOVERDE**, por sus propios y personales derechos, y por los que representa en calidad de apoderada general del señor **RAUL MARTINEZ HERRERA**, tiene a bien dar en venta real, efectiva y a perpetuidad a favor del señor **OSWALDO ERNESTO ESPINOSA SOTOMAYOR** (divorciado), el lote de terreno urbano, signado con el No. "013", Manzana "062", ubicado en las calles "VII" entre calle Timoleón Berrú y vía Ahuaca del Carmen, barrio ciudadela Luis Alfonso Crespo, parroquia Cariamanga, cantón Calvas, provincia de Loja, clave catastral 11 02 01 01 03 062 013 000, venta que se la hace con todas las servidumbres activas, pasivas, usos y costumbres legalmente constituidas en el inmueble, libre de gravamen, hallándose los vendedores prestos al saneamiento de ley, caso contrario. **CUARTA: Linderos y dimensiones.**- Los linderos y dimensiones del inmueble que se da en venta, conforme con el Certificado de Linderos, emitido por la Sra. Rosario Sarango de S., Jefe de Avalúos y Catastros y Arq. Viviana Díaz Cueva, Técnico de Avalúos y Catastros, de fecha 14/03/2018, son los siguientes: **Por el Norte:** con la calle VII, en la longitud de once metros con ochenta centímetros (11.80 m); **Por el Sur:** con el predio 07 de Malacatos Cobos Cristian Eduardo, en la longitud de once metros con ochenta centímetros (11.80 m); **Por el Este:** con el predio 14 de Bravo Paladines José Rene, en la longitud de diecinueve metros con ochenta centímetros (19.80 m); y, **Por el Oeste:** con predio 12 de Diócesis de Loja, en la longitud de diecinueve metros con ochenta centímetros (19.80 m). **ÁREAS: ÁREA DE TERRENO: 233,64 m².** **SEXTA: Precio y forma de pago.**- El precio por el que se da en venta el inmueble, es por la suma de **\$8.497,49 OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS**, pagaderos al contado y en moneda de curso legal en el país y que la vendedora por sus propios derechos y por los que representa declara haber recibido el dinero en su totalidad de parte del comprador sin tener nada que reclamar en lo posterior. **SEPTIMA: Transferencia y Saneamiento.**- Los vendedores transfieren a favor del comprador el dominio del inmueble materia de la presente compraventa, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y las servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas. También los vendedores asumen la obligación de saneamiento conforme con la Ley. **OCTAVA: Aceptación y Facultad.**- Los comparecientes manifiestan su recíproca conformidad

con esta escritura y la aceptan en todas sus partes. Por último se facultan mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Calvas. El señor Notario insertará las demás cláusulas de estilo para la validez de este acto. Atentamente". Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por Carlos Castillo Sigüenza. Abogado, profesional con matrícula número 11-2016-319 C J L. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que en el caso requiere; y, leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.- EL NOTARIO.



YOBANA DEL CISNE LOAIZA CAMPOVERDE
C.C.Nº110253069-6



OSWALDO ERNESTO ESPINOSA SOTOMAYOR
C.C.Nº110188645-3



Miguel A. Cordova Maldonado
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON CALVAS

Concuerda con su original en fe de ello confiero esta copia sellada y firmada el mismo día de su otorgamiento. Abg. Miguel Alejandro Córdoba Maldonado.- NOTARIO.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA



CANTÓN CALVAS



Miguel A. Cordova Maldonado
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON CALVAS